

Geheimhaltungserklärung und Vermittlungsbestätigung

Vermittlerin: **D'Agostino Immobilien GmbH**
Brandstrasse 43
8340 Hinwil

Liegenschaft: 4,5 Zimmer-Gartenwohnung, Wehrenbachhalde,
8053 Zürich, 1 Tiefgaragenparkplatz

Verkaufspreis CHF 2'200'000.--

Der Kaufinteressent beabsichtigt die aufgeführte Liegenschaft zu prüfen und gegebenenfalls zu kaufen und erklärt die Vermittlerin bei einem Kauf zu entschädigen.

Vertragskonditionen:

1. Der Kaufinteressent bestätigt, von der Kaufmöglichkeit der aufgeführten Liegenschaft exklusiv durch die Vermittlerin erfahren zu haben.
2. Der Kaufinteressent verpflichtet sich, die Kaufmöglichkeit der Liegenschaft sowie sämtliche dazugehörenden Informationen/Unterlagen streng vertraulich zu behandeln und nur für seine eigenen Interessen im Zusammenhang mit einem möglichen Kauf zu verwenden. Die Informationen dürfen nicht an Dritte abgegeben oder anderweitig verwendet werden.
3. Der Kaufinteressent verpflichtet sich weiter, diese Vertraulichkeitsverpflichtung auf allfällig beigezogene Berater zu unterbinden. Der Kaufinteressent haftet für beigezogene Dritte wie für eigenes Handeln.
4. Wird innerhalb von 2 Jahren ein notarieller Kaufvertrag über das o.g. Objekt mit uns oder von uns beratenden Unternehmen («Transaktion») geschlossen, so ist eine Erfolgsvergütung (Nachweis- und/oder Vermittlungsprovision) an die Vermittlerin zu zahlen, fällig zum Zeitpunkt des Vollzugs der Transaktionsvereinbarung, Zahlungseingang spätestens 5 Tage nach Rechnungslegung. Darüber hinaus besteht keine Vergütungs- oder Aufwandsersatzverpflichtung, es sei denn, dies wird zusätzlich schriftlich vereinbart. Es besteht Kundenschutz.
5. Sobald die unterzeichnete Vertraulichkeitserklärung vorliegt, wird die Vermittlerin dem Kaufinteressenten sämtliche Informationen zur Liegenschaft in Form einer Objektdokumentation übergeben oder per E-Mail zugestellt.
6. Falls der Kaufinteressent die Liegenschaft kauft, schuldet er der Vermittlerin eine Vermittlungsgebühr.
7. Die Vermittlungsgebühr beträgt zusätzlich 2% (+ 7.7% MWST) des beurkundeten Kaufpreises und wird mit der Beurkundung des Kaufvertrags fällig.

Ort, Datum:

Der Kaufinteressent:
.....